



— SINCE 1403 —
TERME DOBRNA
HOTELS, SPA & MEDICAL CENTRE

TERME DOBRNA D.D.

DOBRNA 50

3204 DOBRNA

Dobrna, 1. 6. 2026

POROČILO O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB za leto 2025

Skladno z zahtevami 545. člena ZGD-1 o razkritju poslov med povezanimi družbami, družba v nadaljevanju razkriva vse pravne posle, ki jih je sklenila v preteklem poslovnem letu z obvladujočo družbo ali z njo povezano družbo ali na pobudo ali v interesu teh družb, in vsa druga dejanja, ki jih je storila ali opustila na pobudo ali v interesu teh družb v preteklem poslovnem letu in pomenila prikrajšanje za družbo.

1. Predstavitev obvladujoče družbe in povezanih družb

Obvladujoča družba	Naslov	Država
ALEA inženiring d.o.o.	Trg celjskih knezov 6, 3000 Celje	Slovenija

Povezana družba	Lastniški delež obvladujoče družbe	Povezanost z obvladujočo družbo
Terme Dobrna d.d.	99,61 %	Odvisna družba



2. Pravni posli in dejanja med povezanimi družbami

2.1. Pravni posli družbe Terme Dobrna z obvladujočo družbo v letu 2025

V nadaljevanju so navedeni vsi pravni posli, ki jih je družba Terme Dobrna d.d. sklenila v poslovnem letu 2025 z obvladujočo družbo ali z njo povezano družbo ter izpolnitve in nasprotno izpolnitve za posamezen pravni posel.

Nakup storitev od obvladujoče družbe

Z.št.	Pogodba	Datum sklenitve posla	Bruto realizacija z DDV	Bruto plačila z DDV	Saldo na začetku leta	Saldo na koncu leta
1.	Pogodba o opravljanju računovodskih in drugih poslovnih storitev	19.12.2018	174.216,00	174.216,00	14.518,00	14.518,00

Knjigovodske in administrativne storitve, ki jih obvladujoča družba izvaja za družbo Terme Dobrna d.d. v skladu s pogodbo, obvladujoča družba ne opravlja za druge nepovezane osebe. Storitve se zaračunavajo po metodi dodatka na stroške.

Prejeta kratkoročna posojila

Z.št.	Pogodba	Datum sklenitve posla	Znesek posojila	Znesek vračila	Saldo na začetku leta	Saldo na koncu leta	Znesek obresti
1.	Posojilna pogodba	19.03.2024	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	90,98
2.	Posojilna pogodba	27.05.2024	100.000,00	16.000,00	100.000,00	84.000,00	3.986,06
3.	Posojilna pogodba	22.08.2024	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	4.349,01
4.	Posojilna pogodba	17.10.2024	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	1.874,48
SKUPAJ						234.000,00	10.300,53

Družba je v letu 2024 sklenila z obvladujočo družbo štiri pogodbe za prejeta kratkoročna posojila, s katerimi je družba zagotavljala tekočo likvidnost. V letu 2025 je bilo eno posojilo v celoti odplačano. Vsa posojila so obrestovana po obrestni meri, ki velja za povezane osebe. Ob koncu poslovnega leta posojila niso zapadla v plačilo.

2.2. Pravni posli družbe Terme Dobrna sklenjeni na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe v letu 2025

Družba Terme Dobrna v letu 2025 z obvladujočo družbo ali z njo povezanih družb ali na pobudo ali v interesu teh družb, ni sklenila nobenega pravnega posla, kjer bi prišlo do prikrajšanja družbe. Prav tako družba ni sprejela nadomestil za prikrajšanje.



— SINCE 1403 —

TERME DOBRNA

HOTELS, SPA & MEDICAL CENTRE

2.3. Dejanja, ki jih je družba Terme Dobrna storila ali opustila na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe v letu 2025

Družba Terme Dobrna v letu 2025 ni storila ali opustila nobenega dejanja na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb, kjer bi prišlo do prikrajšanja družbe. Prav tako družba ni sprejela nadomestil za prikrajšanje.

Izjavljamo, da po datumu bilance stanja na dan 31. 12. 2025 ni bilo pomembnih sprememb pogojev v poslih s povezanimi družbami in drugih pomembnih novih poslov.

3. Izjava družbe Terme Dobrna d.d.

Skladno z zahtevami 545. člena ZGD-1 o razkritju poslov med povezanimi družbami, uprava Terme Dobrna d.d. izjavlja:

Družba Terme Dobrna d.d. je v okoliščinah, ki so ji bile znane v trenutku, ko je bil opravljen pravni posel, dobila ustrezno vračilo. Družba s sklenjenimi posli ni bila prikrajšana.

Družba potrjuje, da v letu 2025 ni imela pravnih poslov na pobudo ali v interesu obvladujočih družb ali z njimi povezanih družb, prav tako ni družba storila ali opustila drugih dejanj na pobudo ali v interesu teh družb.

Terme Dobrna d.d.

Damjan Hempt, direktor



SINCE 1403 —
TERME DOBRNA
HOTELS, SPA & MEDICAL CENTRE

S&S REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o.
Stari trg 9
3210 Slovenske Konjice

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA O OMEJENEM ZAGOTOVILU GLEDE POROČILA O ODNOSIH DO POVEZANIH DRUŽB

Poslovodstvu družbe TERME DOBRNA d.d.

Na podlagi pogodbe, sklenjene z družbo Terme Dobrna d.d. smo pregledali priloženo poročilo o odnosih do povezanih družb, ki ga je pripravilo poslovodstvo družbe Terme Dobrna d.d, in ki prikazuje vse pravne posle, ki jih je družba Terme Dobrna d.d. sklenila v poslovnem letu, ki se je končalo na dan 31.12.2025 z obvladujočo družbo ali z njo povezanimi družbami ali na pobudo ali v interesu teh družb, in vsa druga dejanja, ki jih je storila ali opustila na pobudo ali v interesu teh družb v preteklem poslovnem letu (odslej poročilo), kot to zahtevajo tretji, četrti in peti odstavek 545. člena ZGD-1.

Odgovornost poslovodstva za poročilo

Poslovodstvo je odgovorno za navedbe in ugotovitve v poročilu, pripravljenem v skladu s 545. členom ZGD-1, in za tako notranje kontroliranje, kot je potrebno v skladu z odločitvijo poslovodstva, da omogoči njegovo pripravo na način, da ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je, da izrazimo sklep o omejenem zagotovilu za poročilo o odnosih do povezanih družb na podlagi postopkov, ki smo jih opravili, in dokazov, ki smo jih pridobili. Naš posel dajanja omejenega zagotovila smo opravili v skladu z Mednarodnim standardom dajanja zagotovil 3000 - Posli dajanja zagotovil razen revizij ali preiskav računovodskih informacij iz preteklosti (MSZ 3000), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde revidiranja in dajanja zagotovil. Ta standard zahteva, da posel načrtujemo in izvajamo tako, da pridobimo omejeno zagotovilo o tem, da nismo opazili ničesar, zaradi česar bi verjeli, da poročilo o odnosih do povezanih družb vsebuje pomembno napačne navedbe, med drugim z vidika skladnosti z zahtevami 545. člena Zakona o gospodarskih družbah, točnosti navedb transakcij ali navedb o nesorazmerno visoki vrednosti izpolnitve družbe glede na okoliščine, ki so bile znane v času, ko so bili ti posli sklenjeni, in nadomestilu prikrajšanja oziroma drugih dejanjih ali navedbah o obstoju okoliščin, ki nakazujejo bistveno drugačno presojo, kot jo je v poročilu izrazilo poslovodstvo, vse ob upoštevanju opredeljenih sodil v nadaljevanju.

Opredelitev sodil

Pri izvajanju postopkov točnosti (ustreznosti razkritja) navedbe transakcij z obvladujočo družbo ali z njo povezanimi družbami ali na pobudo in v interesu teh družb opravljenih transakcij in drugih dejanj

smo opredelitev obvladujoče družbe in z njo povezanih družb presojali na podlagi 527. člena ZGD-1. Ustreznost razkritij smo primerjali tudi z razkritji v letnem poročilu družbe Terme Dobrna d.d. za obravnavano obdobje.

Pri primernosti vrednosti izpolnitve posameznega posla z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami oziroma za navedbe v poročilu glede nesorazmerno visoke vrednosti izpolnitve za posamezne posle družbe v poročilu niso bile opravljene primerjave med zaračunanimi cenami med povezanimi osebami in primerjava s kriteriji v času sklenitve posla, ki veljajo za določanje transfernih cen, z eno od petih metod ali s kombinacijo teh metod, kot jih določata zakon, ki ureja obdavčitev dohodkov pravnih oseb.

Za posle ali druga dejanja, ki so bili na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb sklenjeni oziroma opravljeni z nepovezanimi osebami, smo za presojo primernosti vrednosti njihove izpolnitve, razkritih v poročilu oziroma za presojo navedb glede nesorazmerno visoke vrednosti izpolnitve posameznega posla družbe, upoštevali pogojev na trgu, ki bi veljali v času sklenitve posla za istovrstne ali primerljive proizvode ali storitve in bi bili doseženi v prostovoljnih transakcijah. Za druga dejanja, ki so bila opravljena na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe in z njo povezanih družb in ta dejanja ne predstavljajo pravnega posla, ampak gre za neskladje računovodskih izkazov s standardi računovodskega poročanja oziroma ali za navedbe v poročilu, obstajajo okoliščine, ki nakazujejo bistveno drugačno presojo, kot jo je dalo poslovodstvo, smo kot kriterij upoštevali določila SRS-jev.

Omejitve

Za prepoznavanje poslov ali drugih dejanj, ki so bili sklenjeni oziroma opravljeni na pobudo ali v interesu obvladujoče družbe ali z njo povezanih družb in nasprotna stranka pri poslu ni obvladujoča družba ali z njo povezana družba oziroma/ali za navedbe v poročilu obstajajo okoliščine, ki nakazujejo bistveno drugačno presojo, kot jo je dalo poslovodstvo, smo opravili le postopke poizvedovanja pri družbi Terme Dobrna d.d. in pridobili pisne potrditve poslovodstva družbe Terme Dobrna d.d..

Naša neodvisnost in obvladovanje kakovosti

Delovali smo v skladu z zahtevami glede neodvisnosti in etičnimi zahtevami Kodeksa etike za računovodske strokovnjake (Code of Ethics for Professional Accountants), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (International Ethics Standards Board for Accountants). Kodeks je zasnovan na temeljnih načelih integritete, objektivnosti, strokovne usposobljenosti in dolžne skrbnosti, zaupnosti ter strokovnega vedenja.

Naša revizijska družba uporablja Mednarodni standard upravljanja kakovosti (MSUK 1) in v skladu s tem vzdržuje celovit sistem upravljanja kakovosti, ki vključuje dokumentirane usmeritve in postopke glede skladnosti z etičnimi zahtevami, strokovnimi standardi in ustreznimi pravili in regulativnimi zahtevami.

Povzetek opravljenega dela

V okviru obsega opravljenega dela smo med drugim izvedli naslednje postopke:

- Na podlagi razgovora s poslovodstvom in drugimi osebami v družbi smo se seznanili s postopki, ki jih družba Terme Dobrna d.d. uporablja za prepoznavanje pogodb in poslov s povezanimi osebami, ki jih je treba vključiti v poročilo, ter z načinom določanja višine nadomestil in povračil pri poslih, ki so predstavljeni v poročilu, in ugotavljanja morebitnega prikrajšanja;
- Analitične postopke za preverjanje skladnosti navedb v poročilu s poslovnimi knjigami družbe Terme Dobrna d.d.,
- Poizvedovali smo pri članih posloводства družbe Terme Dobrna d.d. glede navedb v poročilu ter tveganjih, povezanih z njim.

Narava in obseg naših postopkov sta bila določena glede na oceno tveganja in našo strokovno presojo, da bi pridobili omejeno zagotovilo, in ne vključuje mnenja o ustreznosti politike transfernih cen.

Pri poslih dajanja omejenega zagotovila so postopki zbiranja dokazov bolj omejeni kot pri poslih dajanja sprejemljivega zagotovila, zato je danega manj zagotovila kot pri poslu dajanja sprejemljivega zagotovila oziroma revidiranja. Menimo, da pridobljeni dokazi zadoščajo in so ustrezna podlaga za naš sklep.

Sklep

Na podlagi opravljenih postopkov in pridobljenih dokazov potrjujemo, da nismo opazili ničesar, zaradi česar ne bi verjeli:

- da so v poročilu o odnosih do povezanih družb za leto, ki se je končalo 31.12.2025, navedbe poslov v vseh pomembnih pogledih točne, vse ob upoštevanju zgoraj opredeljenih sodil;
- da ni bila pri pravnih poslih, navedenih v poročilu, glede na okoliščine, ki so bile znane ob sklenitvi teh poslov, vrednost izpolnitve družbe v pomembnem pogledu nesorazmerno visoka.

Omejitev distribuiranja in uporabe

Naše poročilo je namenjeno lastnikom družbe Terme Dobrna d.d. ter ga ni dovoljeno posredovati ali dajati v uporabo drugim strankam.

Slovenske Konjice, 11. junij 2026

S&S REVIZIJSKA DRUŽBA d.o.o.



Rok Sodin
pooblaščen revizor

S&S
revizijska družba d.o.o.